ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง จัดซื้อที่ดิน ขนาด ๒ ไร่ เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่าย (DB) ปณ.หล่มสัก
อำเภอ หล่มสัก จังหวัด เพชรบูรณ์ (ครั้งที่ ๒) โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดย สำนักงานไปรษณีย์เขต ๖ มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดิน ขนาด ๒ ไร่ เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่าย (DB) ปณ.หล่มสัก อำเภอ หล่มสัก จังหวัด เพชรบูรณ์ (ครั้งที่ ๒) โดยวิธีประกวดราคาเพื่อการพาณิชย์ จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

๑ **ที่ดิน ที่เสนอขาย ต้องมีรายละเอียด ดังนี้**

๑.๑. ตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ติดถนน ทางหลวงหมายเลข ๑๒ (สายพิษณุโลก – ขอนแก่น) ทั้งสองฝั่งถนน เริ่มต้นจาก สี่แยกพ่อขุนผาเมือง ถึง สี่แยกกกโอ ระยะทางประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร
- ติดถนน ทางหลวงหมายเลข ๑๒ (สายพิษณุโลก – ขอนแก่น) ทั้งสองฝั่งถนน เริ่มต้นจาก สี่แยกพ่อขุนผาเมือง ถึง หมวดการทางหล่มสัก ระยะทางประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร

๑.๒. เป็นที่ดินผืนเดียวติดต่อกันที่มีขนาดเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ (สองไร่) ด้านหน้ากว้างประมาณ ๓๐.๐๐ เมตร ลึกประมาณ ๓๕.๐๐ เมตร (ด้านหลังของที่ดินต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๕ และไม่มากกว่าร้อยละ ๑๑๕ ของด้านหน้า) หรือต้องสามารถวางผังอาคารมาตรฐานของ ปณท ได้

๑.๓. เป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าหรือสี่เหลี่ยมจัตุรัสหรือใกล้เคียง โดยหน้ากว้างของที่ดินต้องติดกับถนนตามรายละเอียด ข้อ ๑.๑.

๑.๔. อยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรืออยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปา ไม่เกิน ๓๐๐ เมตร โดยผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาให้จนถึงที่ดิน

๑.๕. อยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า

/๑.๖. อยู่ห่างจากบริเวณ ...

๑.๖. อยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ ที่อาจก่อให้เกิดปัญหา/อุปสรรค ในการปฏิบัติงานและให้บริการ

๑.๗. อยู่ห่างคอสะพานหรือทางโค้งเกินกว่า ๑๐๐ เมตร

๑.๘. ไม่มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าที่ดินถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ

๑.๙. ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน

๑.๑๐. ไม่ทำมุมทแยงกับถนนด้านหน้าจนเป็นปัญหาต่อการวางผังก่อสร้าง

๑.๑๑. ไม่มีทางหรือลำรางสาธารณะอยู่ในที่ดิน

๑.๑๒. ไม่อยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดินหรือเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมาย

๑.๑๓. ไม่อยู่ภายใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด

๑.๑๔. กรณีมีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง จะต้องไถ่ถอนให้แล้วเสร็จก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๑.๑๕. ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

๒ **ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย** คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วนตามกฎหมาย และหากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสกรอกบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๓ **การเสนอราคา**

๓.๑. ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท ที่แนบท้ายประกาศนี้ และหรือจะขอรับได้ ณ ที่ทำการที่ไปรษณีย์ที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับซองเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เข้าเสนอราคาจัดทำขึ้นได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายที่ดินของ ปณท อย่างครบถ้วน

๓.๒. ให้เสนอราคารวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร โดยการถมดินต้องเป็นไปตามมาตรฐานของ ปณท ซึ่งกำหนดไว้ ดังนี้

/- กำหนดให้ระดับ ...

- กำหนดให้ระดับ ± ๐.๐๐ อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ตามรายละเอียด ข้อ ๑.๑. โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
- ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ + ๐.๕๐ เมตร กำหนดค่าระดับ ± ๐.๐๐ ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ตามรายละเอียด ข้อ ๑.๑.
- การถมดิน ให้ถมเป็นชั้น ๆ ละไม่เกิน ๐.๓๐ เมตร และให้บดอัดแน่นโดยรถบดอัดแบบสั่นสะเทือนน้ำหนักไม่น้อยกว่า ๑๐ ตัน

ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษรให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ปณท สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอราคาจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

๓.๓. ต้องกำหนดยืนราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอราคา

๔ เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอราคา

๔.๑. สำเนาโฉนดที่ดินหรือสำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น เช่น น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒. กรณีเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นบุคคลธรรมดา ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์และของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓. กรณีเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นนิติบุคคล ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท (ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นซองเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่เสนอราคา) และสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/๔.๔. กรณีที่ดิน ...

๔.๔. กรณีที่ดินมีผู้มีกรรมสิทธิ์รวม ให้แนบหนังสือยินยอมหรือหนังสือมอบอำนาจของผู้มีกรรมสิทธิ์รวมทุกคน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีกรรมสิทธิ์รวมทุกคนและของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๕. กรณีเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน จะต้องแนบหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วนตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและของคู่สมรส (ถ้ามี) และของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียวให้ผนึกอากรแสตมป์ ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่านั้นให้ผนึกอากรแสตมป์ ๓๐.- บาท)

๔.๖. แผนผัง/แผนที่โดยสังเขป โดยแสดงที่ตั้งของที่ดินที่เสนอขาย สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด

๔.๗. ในกรณีที่ผู้เสนอราคามีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอราคา ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายที่ดินด้วย

๔.๘. เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา

๕. **การยื่นซองเสนอราคา** ผู้สนใจเสนอราคาขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วนตามที่กำหนดข้างต้น ให้ดำเนินการ ดังนี้

๕.๑. รวบรวมเอกสารตามรายละเอียด ข้อ ๓ และข้อ ๔. ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้วบรรจุซองปิดผนึก จ่าหน้าถึง **คณะกรรมการจัดซื้อที่ดิน ขนาด ๒ ไร่ เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่าย (DB) ปณ.หล่มสัก อำเภอ หล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ (ครั้งที่ ๒)**

๕.๒. ให้ผู้เสนอราคานำซองเสนอราคามายื่น **ณ. ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดเพชรบูรณ์ อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์** ด้วยตนเอง หรือจะมอบอำนาจให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้

๕.๓. ให้ยื่นซองเสนอราคา **ในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ภายในเวลา ๐๙.๐๐ – ๑๑.๐๐ น.** และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอราคาในวันเดียวกัน **ในเวลา ๑๑.๓๐ น.** (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)

/๖. อื่น ๆ...

๖. อื่น ๆ

๖.๑. ปณท ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์ และเพื่อประโยชน์ของ ปณท เป็นสำคัญ โดยจะตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุดเสมอไป โดยให้ถือว่าการตัดสินของ ปณท เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๖.๒. ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอราคาต้องให้เจ้าหน้าที่ที่ดินตรวจสอบแนวเขตที่ดินพร้อมรังวัดให้เรียบร้อย และผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษี ค่าอากร ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์

๖.๓. เอกสารที่ผู้เสนอราคายื่นต่อ ปณท ห้ามถอนคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

(นายจเร วิจารัตน์)
ผู้จัดการฝ่าย สำนักงานไปรษณีย์เขต ๖

รายละเอียดการถมดิน

ความประสงค์ ต้องการให้ผู้เสนอราคาจัดหาดิน หรือดินปนทรายมาถมลงในเนื้อดินที่จะเสนอราคาขายให้เต็มตามเนื้อที่ดิน

การดำเนินงาน

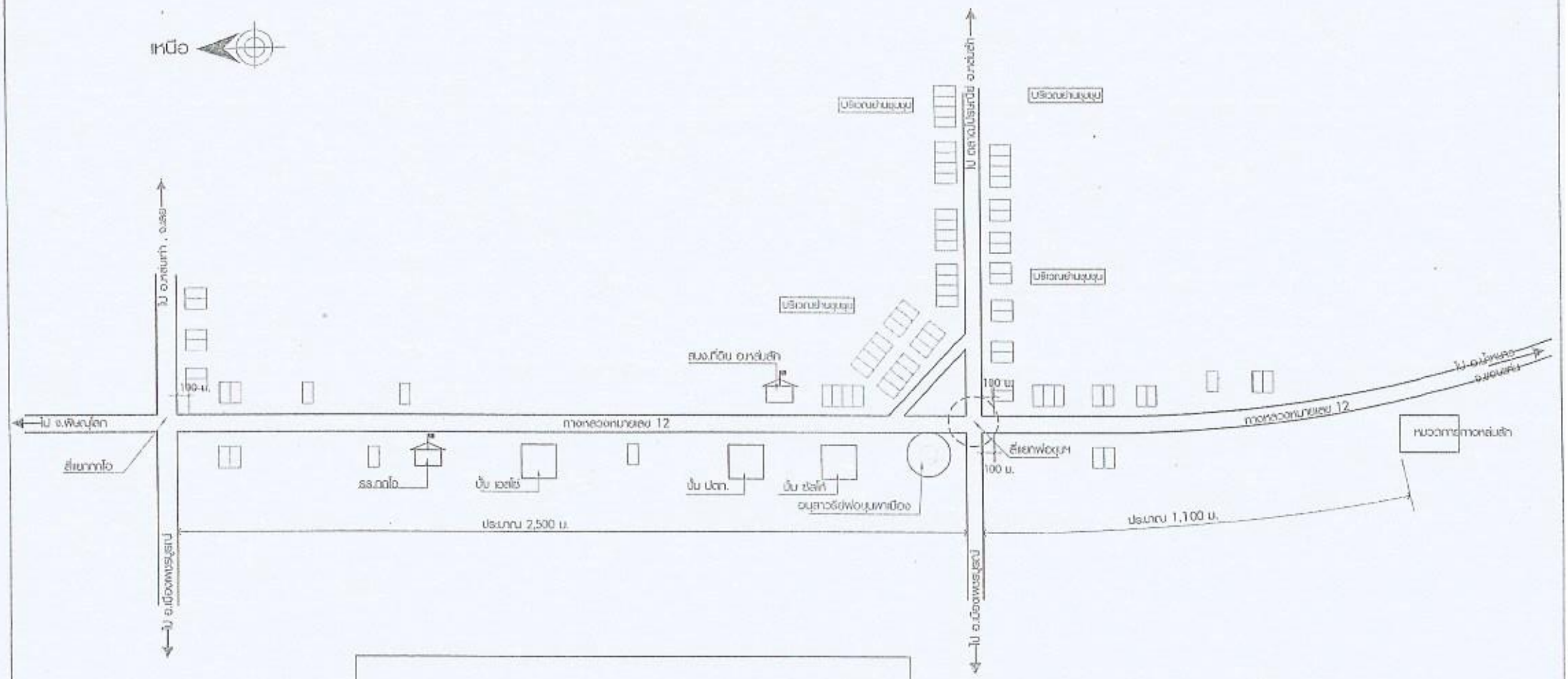
๑. กำหนดให้ระดับ ± ๐.๐๐ อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ตามรายละเอียดข้อ ๑.๑. โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์

๒. ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทรายดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่

๓. การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ + ๐.๕๐ เมตร กำหนดค่าระดับ ± ๐.๐๐ ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ตามรายละเอียด ข้อ ๑.๑.

๔. การถมดิน ให้ถมเป็นชั้น ๆ ละไม่เกิน ๐.๓๐ เมตร และให้บดอัดแน่นโดยรถบดอัดแบบสั่นสะเทือนน้ำหนักไม่น้อยกว่า ๑๐ ตัน

แผนผังโดยสังเขปแสดงขอบเขต การจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการนำจ่าย,เคาน์เตอร์,จุดแลกเปลี่ยนถุงฯ (HUB) หล่มสัก



1. พื้นที่ขอบเขตเป้าหมายหลัก
   1.1 ริมถนนทางหลวงหมายเลข 12 (สายพิษณุโลก - ขอนแก่น)
   จากสี่แยกพ่อขุนผาเมือง ถึง สี่แยกกกโอ ฟากขวา - ฟากซ้าย ระยะทางประมาณ 2,500 เมตร
2. พื้นที่ขอบเขตเป้าหมายรอง
   1.1 ริมถนนทางหลวงหมายเลข 12 (สายพิษณุโลก - ขอนแก่น)
   จากสี่แยกพ่อขุนผาเมือง ถึง หมวดการทางหล่มสัก ฟากขวา - ฟากซ้าย ระยะทางประมาณ 1,100 เมตร