



๒๐๐ ถนนงามวงศ์วาน จตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

โทรศัพท์: ๗๒๒๒๔ PEABKK TH โทรศัพท์ ๐-๒๕๘๔-๐๑๐๐

ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีไฟฟ้านครสวรรค์ ๔ จังหวัด นครสวรรค์ (ครั้งที่ ๒)

ด้วยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินในท้องที่ อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ โดยมีเงื่อนไข และรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ผู้เสนอขายต้องเป็นเจ้าของที่ดิน หรือผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดินโดยที่ดินที่เสนอขายต้องมีเอกสารสิทธิ์เป็น โฉนด / นส.๓ก / นส.๓

๒. ที่ดินจะต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

๒.๑ ติดถนนทางหลวงหมายเลข ๑๑๗ ช่วง กม. ที่ ๒ ถึง กม. ที่ ๑๔ ทั้งสองฝั่งถนน

๒.๒ มีด้านหน้าติดถนนสายหลักหรือทางหลวงที่มีผิวจราจรเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือลาดยาง

กว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร โดยมีหน้ากว้างติดถนนประมาณ ๗๐ เมตร

(น้อยกว่าได้ไม่เกิน ๑ เมตร) พื้นที่ต่ำกว่าระดับถนนไม่เกิน ๒ เมตร

๒.๓ ต้องห่างจากทางโค้ง และ/หรือ คอสะพานข้ามแม่น้ำลำคลอง (กว้างเกิน ๑๐ เมตร)

ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร

๒.๔ ไม่มีถนน ทางเดิน ลำราง หรือที่สาธารณะผ่านบริเวณที่ดิน

๒.๕ ไม่มีข้อกำหนดห้ามโอน สามารถนำไปทำนิติกรรมตามกฎหมายได้ทันที

๒.๖ หากที่ดินที่จะจัดซื้อ มีรูปที่ดินเป็น Bottle Shape พื้นที่ที่เป็นคอขวดต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของ

กฟภ. ที่สามารถดำเนินการก่อสร้างระบบไฟฟ้าเข้า-ออก ได้ ต้องกว้างไม่ต่ำกว่า ๒๐ เมตร

และลึกไม่เกิน ๓๐ เมตร จากเขตทาง

๒.๗ ไม่เป็นที่สาธารณะสมบัติของแผ่นดิน, ไม่อยู่ในเขตสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.),

ไม่อยู่ในเขตป่าไม้ หรือไม่ใช่ที่หวงห้ามในการถือสิทธิครอบครอง หรือออกเอกสารสิทธิตามที่

กฎหมายกำหนด

๒.๘ ปลอดภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น ยกเว้นที่ดินติดจำนอง โดยผู้เสนอขายจะทำการไถ่ถอนก่อนการ

โอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองที่ดินให้เป็นที่ยอมรับ

๓. ผู้เสนอขายต้องยินยอมเสียภาษีเงินได้ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ที่ดิน และค่าใช้จ่ายในการรังวัดสอบเขต หรือแบ่งแยกโฉนดที่ดินเองทั้งสิ้น

๔. ผู้เสนอขายต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน

/๕. การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค...