



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม.10240 โทร. 0-2351-7777, 0-2377-5501 CALL CENTER กด 1615 www.nhanet.or.th

- สำเนา -

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง เรียกประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
งานจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพาณิชย์สูง ๓.๕ ชั้น และอื่นๆ
ตามโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้
จังหวัดนครสวรรค์(นครสวรรค์นิวมาร์ท)
เลขที่ พพ.๑๘/๒/๒๕๕๗

ด้วยการเคหะแห่งชาติ(ซึ่งต่อไปในประกาศนี้เรียกว่า“กคช.”) มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ งานจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพาณิชย์สูง ๓.๕ ชั้น จำนวน ๑๘ หน่วย พร้อมงานวิศวกรรมโยธา,งานภูมิสถาปัตยกรรม,จัดหาและติดตั้งถังดับเพลิง และอื่นๆ ตามโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จังหวัดนครสวรรค์ (นครสวรรค์นิวมาร์ท) ให้เป็นไปตามแบบรูป และรายการละเอียดของ กคช. ซึ่งมีสถานที่ทำงานจ้างอยู่ที่ ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลวัดไทรย์ อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ กำหนดระยะเวลางานก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ กคช.ส่งมอบสถานที่ทำงานจ้างเป็นต้นไป โดยใช้สัญญาแบบปรับราคาได้(ค่า K) และมีเงื่อนไขกำหนดจุดตรวจสอบระดับขั้นความสำเร็จของงาน(Milestone) และจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

ราคากลางของงานจ้างตามประกาศประกวดราคานี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๕,๐๑๐,๐๐๐.- บาท(ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่า ครั้งละ ๕๐,๐๐๐.- บาท(ห้าหมื่นบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐.- บาท(ห้าหมื่นบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจ้างต้องวางหลักประกันของในวงเงินจำนวน ๑,๒๕๐,๕๐๐.- บาท(หนึ่งล้านสองแสนห้าหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) และราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ งานจ้างเหมาตามประกาศนี้จะต้องเริ่มต้นราคาที่ต่ำกว่า ๒๕,๐๑๐,๐๐๐.- บาท(ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้.-

๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเป็นนิติบุคคล และเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ละทิ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓. ผู้ประสงค์...

๓. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือไม่เป็นเครือบริษัทร่วมกัน กับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคา กับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์

๔. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอม ขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเป็นผู้มีผลงานก่อสร้าง หรือเป็นผู้ที่จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงาน ก่อสร้างของ กคช.อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้.-

๕.๑ เป็นผู้มียุทธศาสตร์ก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล.สูงไม่น้อยกว่า ๓.๕ ชั้น กับส่วนราชการหน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาลไทย หรือเอกชน(นิติบุคคล) ที่ กคช. เชื้อถือซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จสัญญาเดี่ยมูลค่าไม่น้อยกว่า ๗,๖๐๐,๐๐๐.- บาท(เจ็ดล้านหกแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานภายในระยะเวลาไม่เกิน ๗ ปี(เจ็ดปี) นับจากวันที่งานก่อสร้างแล้วเสร็จบริบูรณ์ถูกต้องตามสัญญา จนถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือ

๕.๒ เป็นผู้ที่จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของ กคช.ตามประเภทงาน และชั้นดังนี้.-

๕.๒.๑ ประเภทงานอาคารทั่วไป ชั้น ๑,๒,๓ และ ๔ หรือ

๕.๒.๒ ประเภทงานอาคารสูง ชั้น ๑,๒ และ ๓ หรือ

๕.๒.๓ ประเภทงานอาคารพิเศษ ชั้น ๑ และ ๒

๖. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องมีผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา หรือสาขา- โครงสร้าง และสถาปัตยกรรมควบคุม เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามประกาศประกวดราคา

๗. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา จะต้องไม่เป็นผู้ที่เป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้างและหรือกำลังจะเป็น คู่สัญญารับจ้างก่อสร้างกับ กคช. จำนวนรวม ๕ สัญญา โดยให้นับโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างที่ กคช.ยังไม่มี การตรวจรับงานครั้งสุดท้าย และงานที่ประกวดราคาในโครงการที่ชนะการประกวดราคา/สอบราคา หรืองานที่อยู่ในระหว่างสนองรับราคา หรือแจ้งกำหนดนัดทำสัญญาในแต่ละโครงการด้วย

๘. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่เคยได้รับเลือกจาก กคช. ให้เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือให้เป็นผู้ได้รับสิทธิใดๆ จาก กคช.แล้วไม่มาทำสัญญากับ กคช.หรือเป็นผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญา จนถูกบอกเลิกสัญญา

๙. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่กำลังเป็นคู่สัญญากับ กคช. และ กคช. ได้มีหนังสือ แจ้งเร่งรัดการปฏิบัติงานจ้างและไม่สามารถปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหนังสือแจ้งเร่งรัดดังกล่าว โดยปราศจาก เหตุผล

๑๐. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งระงับการซื้อเอกสารประกวดราคา หรือ สอบราคา เป็นหนังสือจาก กคช.

๑๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๑๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐแล้ว

๑๓. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น เพื่อเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา ในการจ้างของ กคช.

กำหนดยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อคณะกรรมการประกวดราคา ในวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๘ ระหว่างเวลา ๑๓.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องเปิดซอง ๑ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร และแจ้งรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาในวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๘ และกำหนดเสนอราคาในวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๘ ระหว่างเวลา ๑๓.๔๕ น. ถึงเวลา ๑๔.๑๕ น. รวม ๓๐ นาที ณ สถานที่ผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ คือ บริษัท ปีส ไดมอนด์ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๙๗๙/๗๙-๘๐ อาคาร เอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น ๒๖,๓๒ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ โทร.๐-๒๒๙๘-๐๓๔๖-๕๔ โทรสาร ๐-๒๒๙๘-๐๓๓๑-๒ E-mail : Marketing@Bizdimension.com

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในราคา ชุดละ ๑๒,๐๐๐.- บาท(หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) ได้ที่กองประมูล ฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๗ เฉพาะวันทำการภายในเวลา ๑๕.๓๐ น.หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๓๕๑-๖๑๔๔ และ ๐-๒๓๕๑-๖๐๓๘ ในวันและเวลาราชการ หรือดูที่เว็บไซต์ www.nha.co.th โดยเงินค่าเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวจะเรียกคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

เอกสารที่จะต้องนำมาแสดงในการซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานมีเอกสารดังนี้.-

(๑) หนังสือมอบอำนาจให้ซื้อเอกสารฯ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีผู้ซื้อเอกสารฯ มิใช่ผู้แทนนิติบุคคล(หุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้ที่มีอำนาจ)

(๒) หนังสือรับรอง...