



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม.10240 โทร. 0-2351-7777, 0-2377-5501 CALL CENTER กด 1615 www.nhanet.or.th

- สำเนา -

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง เรียกประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ งานจ้างเหมา
ปรับปรุงอาคารแฟลต ๕ ชั้น และอื่น ๆ ภายในโครงการปรับปรุงอาคารเช่า
จังหวัดนครสวรรค์ ๒ สัญญา ๒

เลขที่ สอ. ๑๖ /๒๕๕๘

ด้วยการเคหะแห่งชาติ (ซึ่งต่อไปในประกาศนี้เรียกว่า "กคช.") มีความประสงค์จะประกวด
ราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ งานจ้างเหมาปรับปรุงอาคารแฟลต ๕ ชั้น จำนวน ๗๐ หน่วย
และอื่น ๆ ภายในโครงการปรับปรุงอาคารเช่าจังหวัดนครสวรรค์ ๒ สัญญา ๒ ให้เป็นไปตามแบบรูปและ
รายการละเอียดของ กคช. ซึ่งมีสถานที่ทำงานจ้างอยู่ภายในโครงการอาคารเช่าเคหะชุมชนนครสวรรค์ ๒
ถนนสวรรควิถิ อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ กำหนดเวลาทำการแล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับ
ถัดจากวันที่ กคช.ส่งมอบสถานที่ก่อสร้างเป็นต้นไป โดยใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) และจ่ายเงิน
ค่าจ้างล่วงหน้าไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

ราคากลางของงานจ้างตามประกาศประกวดราคานี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๕,๕๑๓,๐๐๐.- บาท
(ห้าล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ
(Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง
และการเสนอลดราคาลดครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอลดราคาลดครั้งละไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่น-
บาทถ้วน) จากราคาลดครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจ้างต้องวางหลักประกันของในวงเงิน
จำนวน ๒๗๕,๗๐๐.- บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) และราคาสูงสุดของการประกวด
ราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์งานจ้างตามประกาศนี้จะต้องเริ่มต้นราคาที่ต่ำกว่า ๕,๕๑๓,๐๐๐.-
บาท (ห้าล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้-

๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลรายเดียว และเป็นผู้ที่มีอำนาจก่อสร้าง
งานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ละทิ้งงานของทาง
ราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับแจ้งของการสั่งให้เลิกกิจการ หรือ
บุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
๓. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน
ระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วัน
ประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอัน
เป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการ
ทางอิเล็กทรอนิกส์

๔. ผู้ประสงค์จะ...



๔. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้รับจ้างที่จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของ กคช. ตามประเภทงานอาคารทั่วไป ชั้น ๑, ๒, ๓ และ ๔ หรือประเภทงานอาคารสูง ชั้น ๑, ๒ และ ๓ หรือประเภทงานอาคารพิเศษ ชั้น ๑ และ ๒ หรือประเภทงานปรับปรุงซ่อมแซมสาธารณูปโภค งานปรับปรุงต่อเติมอาคารต่าง ๆ และงานทาสี ชั้น ๑, ๒, ๓ และ ๔
๕. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามประกาศกระทรวงราคา
๖. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกัน เช่นว่านั้น
๗. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้ที่เป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้าง และหรือกำลังจะเป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้างกับ กคช. จำนวนรวม ๕ สัญญา โดยให้นับงานในโครงการที่มีอยู่ก่อนและยังไม่แล้วเสร็จและงานที่ประกวดราคาในโครงการที่ชนะการประกวดราคา/สอบราคา หรืองานที่อยู่ในระหว่างสนองรับราคา หรือแจ้งกำหนดนัดทำสัญญาในแต่ละโครงการด้วย
๘. ในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคามีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ ๒.๗ ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หากภายหลังผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้เป็นผู้เสนอราคาต่ำสุดในการเสนอราคางานจ้างรายอื่นกับ กคช. และทำให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นหรือกำลังจะเป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้างกับ กคช. จำนวนรวมกัน ๕ สัญญา ให้ถือว่าผู้ประสงค์จะเสนอราคาขาดคุณสมบัติตามข้อ ๒.๗ ในวันที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นหรือกำลังจะเป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้างกับ กคช. จำนวนรวมกัน ๕ สัญญา นั้นด้วย
๙. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่เคยได้รับเลือกจาก กคช. ให้เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือให้เป็นผู้ได้รับสิทธิใด ๆ จาก กคช. แล้วไม่มาทำสัญญากับ กคช. หรือเป็นผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาจนถูกบอกเลิกสัญญา
๑๐. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งระงับการซื้อเอกสารประกวดราคาหรือสอบราคาเป็นหนังสือจาก กคช.
๑๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
๑๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐแล้ว
๑๓. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นเพื่อเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาในการจ้างของ กคช. แล้ว

กำหนดยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อคณะกรรมการประกวดราคาในวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ระหว่างเวลา ๑๔.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. ณ ห้องเปิดซอง ๑ ชั้น ๑ สำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร และแจ้งรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาในวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘ และกำหนดเสนอราคาในวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๘ ระหว่างเวลา ๑๕.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๓๐ น. รวม ๓๐ นาที ณ สถานที่ผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ คือ บริษัท ไอซีเอ็น ซิสเต็ม จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ อาคารทีม เลขที่ ๑๕๑ หมู่ที่ ๑๒ ถนนนวลจันทร์ แขวงคลองกุ่ม เขต บึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๓๐ เบอร์โทรศัพท์ ๐-๒๕๔๔-๖๘๖๐-๓ โทรสาร ๐-๒๕๔๔-๖๗๑๘ E-mail : icn@icn.co.th

ผู้ที่สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในราคา ชุดละ ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน) ได้ที่กองประมูล ฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง ชั้น ๒ สำนักงานใหญ่ (อาคาร๑) กศช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ระหว่าง วันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เฉพาะวันทำการภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๓๕๑-๖๑๔๔ และ ๐ ๒๓๕๑ ๗๐๗๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูที่เว็บไซต์ www.nha.co.th โดยเงินค่าเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวจะเรียกคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

เอกสารที่จะต้องนำมาแสดงในการซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานมีเอกสารดังนี้.-

- (๑) หนังสือมอบอำนาจให้ซื้อเอกสารฯ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมทั้งสำเนา บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้อง ในการซื้อเอกสารฯ มิใช่ผู้แทนนิติบุคคล (หุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการ ผู้ที่มีอำนาจ)
- (๒) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ห้างหุ้นส่วน/บริษัท) ซึ่งออกโดยสำนักงาน ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร หรือจังหวัด ฉบับจริง อายุไม่เกิน ๑ ปี นับแต่วันที่ออกหนังสือรับรองจนถึงวันที่ยื่นซองเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์โดยในหนังสือรับรองจะต้องมีข้อความแสดงถึงหลักฐานการจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท จำนวนเงินทุนหรือทุนจดทะเบียน บัญชีรายชื่อ ผู้เป็นหุ้นส่วน หรือผู้ถือหุ้น บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ วัตถุประสงค์ ประกอบการ และที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่ของห้างหุ้นส่วน/บริษัท พร้อมทั้งสำเนาภาพถ่าย ที่รับรองสำเนาถูกต้อง

ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ในการพิจารณาเพิ่มหรือลด ราคาจ้างเหมาก่อสร้างงานตามประกาศนี้ ให้คำนวณตามสูตรดังนี้.-

$$P = (Po) \times (K)$$

โดย Escalation Factor (K) สำหรับงานจ้างตามประกาศนี้หาได้จากสูตรซึ่งกำหนดให้เฉพาะตามประเภท งานและลักษณะงานดังนี้.-

โดย ๓. งานอาคาร

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.15It/10 + 0.10Ct/Co + 0.40Mt/Mo + 0.10St/So$$

๒. งานดิน

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10lt/10 + 0.40Et/Eo + 0.20Ft/Fo$$

๓. งานทาง

(๑) งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10lt/10 + 0.15Ct/Co + 0.10Mt/Mo + 0.15St/So$$

(๒) งานท่อ...

(๒) งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อพัก

ใช้สูตร $K = 0.35 + 0.20lt/lo + 0.15Ct/Co + 0.15Mt/Mo + 0.15St/So$

๔. งานระบบสาธารณูปโภค

๔.๑ งานวางท่อ PVC

- ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ PVC และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10lt/lo + 0.10Mt/Mo + 0.40PVCt/PVCo$

๔.๒ งานวางท่อเหล็กเหนียวและท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE

- ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.10lt/lo + 0.10Mt/Mo + 0.30PET/PEo$

๔.๓ งานวางท่อเหล็กอาบสังกะสี

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.25lt/lo + 0.50GIPT/GIPo$

ทั้งนี้ โดยมีเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ตัชนีราคาที่ใช้คำนวณ และวิธีการคำนวณตามรายละเอียดแนบท้ายเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

แบบรูปและรายการละเอียดซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศนี้ มีดังปรากฏตามบัญชีแบบรูป และรายการละเอียดที่แนบท้ายประกาศ

อนึ่ง ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคางานจ้างเหมา ปรับปรุงอาคารแฟลต ๕ ชั้น และอื่น ๆ ภายในโครงการปรับปรุงอาคารเช่าจังหวัดนครสวรรค์ ๒ สัญญา ๒ และหากมีการทำสัญญากับ กคช.ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามประกาศ คณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคล หรือนิติบุคคลเป็นผู้สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๔, แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๕, แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๖ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๗

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ลงชื่อ สุริยา ลือชาศรี

(นายสุริยา ลือชาศรี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวดลฤดี สุวรรณวิมล)

พนักงานบริหารงานทั่วไป ๗