



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๑-๗๗๗๗,๐-๒๓๗๗-๕๕๐๑ CALL CENTER กด ๑๖๑๕ www.nha.co.th

-สำเนา-

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง เรียกประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ งานจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ และงานก่อสร้าง/ปรับปรุงลานกีฬา และอื่นๆ ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรชัยนาท (เขาท่าพระ), บ้านเอื้ออาทรนครสวรรค์ ๑ และ ๒ ชช.๓ งบค่าพัฒนาสังคมปี ๒๕๕๗ (ชุดที่ ๒)

เลขที่ สปบ.๑๘๒/๒๕๕๘

ด้วยการเคหะแห่งชาติ (ซึ่งต่อไปในประกาศนี้เรียกว่า “กคช.”) มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ งานจ้างเหมาก่อสร้างทางเท้า คสล., งานปรับปรุงบ่อพัก คสล. พร้อมฝาบ่อพัก คสล., งานก่อสร้างรั้วอิฐบล็อกจาก (ทึบล่าง – โปรงบน), งานปรับปรุงภูมิทัศน์ พร้อมส่วนประกอบ, งานก่อสร้างสนามเบตอง ๒ คอร์ต จำนวน ๑ สนาม พร้อมอุปกรณ์, ก่อสร้างฐานเครื่องเด็กเล่นกลางแจ้ง คสล. พร้อมอุปกรณ์, ก่อสร้างฐานออกกำลังกายกลางแจ้ง คสล. พร้อมอุปกรณ์, ก่อสร้างลานอเนกประสงค์ คสล., ก่อสร้างรั้วตาข่าย พร้อมประตูทางเข้า, งานเทพื้น คสล., จัดหาอุปกรณ์กีฬา พร้อมติดตั้ง, จัดหาอุปกรณ์เด็กเล่นกลางแจ้ง (ชุดกลาง) พร้อมติดตั้ง, จัดหาอุปกรณ์ออกกำลังกายกลางแจ้ง พร้อมติดตั้ง และอื่นๆ ตามโครงการปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ และงานก่อสร้าง/ปรับปรุงลานกีฬา ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรชัยนาท (เขาท่าพระ), บ้านเอื้ออาทรนครสวรรค์ ๑ และ ๒ ชช.๓ งบค่าพัฒนาสังคมปี ๒๕๕๗ (ชุดที่ ๒) ให้เป็นไปตามแบบรูปและรายการละเอียดของ กคช. ดังนี้.-

๑. งานก่อสร้างทางเท้า คสล., งานปรับปรุงบ่อพัก คสล. พร้อมฝาบ่อพัก คสล., งานก่อสร้างสนามเบตอง ๒ คอร์ต จำนวน ๑ สนาม พร้อมอุปกรณ์, ก่อสร้างฐานเครื่องเด็กเล่นกลางแจ้ง คสล. พร้อมอุปกรณ์, ก่อสร้างฐานออกกำลังกายกลางแจ้ง คสล. พร้อมอุปกรณ์, จัดหาอุปกรณ์กีฬา พร้อมติดตั้ง, จัดหาอุปกรณ์เด็กเล่นกลางแจ้ง (ชุดกลาง) พร้อมติดตั้ง, จัดหาอุปกรณ์ออกกำลังกายกลางแจ้ง พร้อมติดตั้ง และอื่นๆ ซึ่งมีสถานที่ก่อสร้างอยู่ภายในบ้านเอื้ออาทรชัยนาท (เขาท่าพระ) ตำบลเขาท่าพระ อำเภอเมืองชัยนาท จังหวัดชัยนาท

๒. งานก่อสร้าง...

๒. งานก่อสร้างลานอเนกประสงค์ คสล., ก่อสร้างสนามเบตอง ๒ คอร์ต จำนวน ๑ สนาม, ก่อสร้างรั้วตาข่าย พร้อมประตูทางเข้า, ก่อสร้างฐานเครื่องเด็กเล่นกลางแจ้ง คสล. พร้อมอุปกรณ์, จัดหาอุปกรณ์กีฬา พร้อมติดตั้ง, จัดหาอุปกรณ์เด็กเล่นกลางแจ้ง (ชุดกลาง) พร้อมติดตั้ง และอื่นๆ ซึ่งมีสถานที่ก่อสร้างอยู่ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรนครสวรรค์ ๑ ตำบลวัดไทรย์ อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์

๓. งานก่อสร้างรั้วอิฐบล็อก (ทึบล้าง - โปรงบน), งานปรับปรุงภูมิทัศน์ พร้อมส่วนประกอบ, งานเทพื้น คสล., ก่อสร้างฐานออกกำลังกายกลางแจ้ง คสล. พร้อมอุปกรณ์, ก่อสร้างฐานเครื่องเด็กเล่นกลางแจ้ง คสล. พร้อมอุปกรณ์, จัดหาอุปกรณ์ออกกำลังกายกลางแจ้ง พร้อมติดตั้ง, จัดหาอุปกรณ์เด็กเล่นกลางแจ้ง (ชุดกลาง) และอื่นๆ ซึ่งมีสถานที่ก่อสร้างอยู่ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรนครสวรรค์ ๒ ตำบลวัดไทรย์ อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์

กำหนดเวลาทำการแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ กคช.ส่งมอบสถานที่ก่อสร้างเป็นต้นไปโดยใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) และจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

ราคากลางของงานจ้างตามประกาศประกวดราคานี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๕,๖๗๓,๐๐๐.- บาท

(ห้าล้านหกแสนเจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน) ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอลดราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจ้างต้องวางหลักประกันของเงินจำนวน ๒๘๓,๗๐๐.- บาท (สองแสนแปดหมื่นสามพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) และราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์งานจ้างตามประกาศนี้จะต้องเริ่มต้นราคาที่ต่ำกว่า ๕,๖๗๓,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านหกแสนเจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน)

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้.-

๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลรายเดียว และเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างก่อสร้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ละทิ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือไม่เป็นเครือบริษัทรวมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔. ผู้ประสงค์จะ...

๔. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น

๕. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของ กคช. ตามประเภทงานโยธา ชั้น ๑, ๒, ๓ และ ๔

๖. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามประกาศกระทรวงราคา

๗. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้ที่เป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้าง และหรือกำลังจะเป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้างกับ กคช. จำนวนรวม ๕ สัญญา โดยให้นับงานในโครงการที่มีอยู่ก่อนและยังไม่แล้วเสร็จและงานที่ประกวดราคาในโครงการที่ชนะการประกวดราคา/สอบราคา หรืองานที่อยู่ในระหว่างสนองรับราคา หรือแจ้งกำหนดนัดทำสัญญาในแต่ละโครงการด้วย

ในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคามีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ ๒.๗ ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หากภายหลังผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้เป็นผู้เสนอราคาต่ำสุดในการเสนอราคางานจ้าง รายอื่นกับ กคช.และทำให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นหรือกำลังจะเป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้างกับ กคช.จำนวน รวมกัน ๕ สัญญา ให้ถือว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคาขาดคุณสมบัติตามข้อ ๒.๗ ในวันที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นหรือกำลังจะเป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้างกับ กคช.จำนวนรวมกัน ๕ สัญญา นั้นด้วย

๘. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่เคยได้รับเลือกจาก กคช.ให้เป็นผู้เสนอราคาได้หรือให้เป็นผู้ได้รับสิทธิใดๆ จาก กคช. แล้วไม่มาทำสัญญากับ กคช.หรือเป็นผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาจนถูกบอกเลิกสัญญา

๙. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่กำลังเป็นคู่สัญญากับ กคช.และ กคช.ได้มีหนังสือแจ้งเร่งรัดการปฏิบัติงานจ้างและไม่สามารถปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหนังสือแจ้งเร่งรัดดังกล่าวโดยปราศจากเหตุผล

๑๐. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งระงับการซื้อเอกสารประกวดราคาหรือสอบราคาเป็นหนังสือจาก กคช.

๑๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับ รายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๑๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐแล้ว

๑๓. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นเพื่อเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาในการจ้างของ กคช.แล้ว

กำหนดอื่น...

กำหนดยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อคณะกรรมการ
ประกวดราคาในวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ระหว่างเวลา ๑๓.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๔.๓๐ น. ณ ห้องเปิดซอง ๑
ชั้น ๑ อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร และ
แจ้งรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาในวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๘ กำหนดเสนอราคาใน
วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ระหว่างเวลา ๑๔.๑๕ น. ถึงเวลา ๑๔.๔๕ น. รวม ๓๐ นาที ณ สถานที่ผู้ให้บริการ
ตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ คือ บริษัท ไอ ซี เอ็น ซิสเต็ม จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ อาคารทีเอ็ม เลขที่ ๑๕๑ หมู่ที่ ๑๒
ถนนนวลจันทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๓๐ เบอร์โทรศัพท์ ๐-๒๕๔๔-๖๘๖๐-๓ โทรสาร
๐-๒๕๔๔-๖๗๑๘ E-mail : icn@icn.co.th

ผู้ที่สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในราคาชุดละ
๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน) ได้ที่กองประมูล ฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง ชั้น ๒ อาคาร
สำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่
๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘ เฉพาะวันทำการภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถาม
ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๓๕๑-๖๑๔๔ และ ๐-๒๓๕๑-๗๐๗๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูที่เว็บไซต์
www.nha.co.th โดยเงินค่าเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวจะเรียกคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

เอกสารที่จะต้องนำมาแสดงในการซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
และมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานมีเอกสารดังนี้.-

(๑) หนังสือมอบอำนาจให้ซื้อเอกสารฯ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมทั้งสำเนา
บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีผู้ซื้อเอกสารฯ
มิใช่ผู้แทนนิติบุคคล (หุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้ที่มีอำนาจ)

(๒) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ห้างหุ้นส่วน/บริษัท) ซึ่งออกโดยสำนักงาน
ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร หรือจังหวัด ฉบับจริง อายุไม่เกิน ๑ ปี นับแต่วันที่ออกหนังสือรับรอง
จนถึงวันที่ยื่นซองเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยในหนังสือ รับรองจะต้องมีข้อความ
แสดงถึงหลักฐานการจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท จำนวน เงินทุนหรือทุนจดทะเบียน บัญชีรายชื่อ
ผู้เป็นหุ้นส่วน หรือ ผู้ถือหุ้นบัญชีรายชื่อหุ้นส่วน ผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ วัตถุประสงค์ ประกอบการ
และที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่ของห้างหุ้นส่วน/บริษัท พร้อมทั้งสำเนาภาพถ่าย ที่รับรองสำเนาถูกต้อง

ประเภทงาน...

ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่าจ้างเหมาก่อสร้างงานตามประกาศนั้นให้คำนวณตามสูตร ดังนี้.-

$$P = (Po) \times (K)$$

โดย Escalation Factor (K) สำหรับงานจ้างตามประกาศนี้หาได้จากสูตรซึ่งกำหนดให้เฉพาะตามประเภทงานและลักษณะงาน ดังนี้.-

โดย ๑. งานอาคาร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$

๒. งานดิน

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.40 \text{ Et/Eo} + 0.20 \text{ Ft/Fo}$

๓. งานทาง

๓.๑ งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.35 \text{ Ct/Co} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.15 \text{ St/So}$

๓.๒ งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อพัก

ใช้สูตร $K = 0.35 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Ct/Co} + 0.15 \text{ Mt/Mo} + 0.15 \text{ St/So}$

ทั้งนี้ โดยมีเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณ และวิธีการคำนวณ ตามรายละเอียดแนบท้ายเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

แบบรูปและรายการละเอียดซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศนี้ มีดังปรากฏตามบัญชีแบบรูปและรายการละเอียดที่แนบท้ายประกาศ

อนึ่ง ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ และงานก่อสร้าง/ปรับปรุงลานกีฬา และอื่นๆ ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรชัยนาท (เขาท่าพระ), บ้านเอื้ออาทรนครสวรรค์ ๑ และ ๒ ชช.๓ งบค่าพัฒนาสังคมปี ๒๕๕๗ (ชุดที่ ๒) และหากมีการทำสัญญากับ กคช. ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามประกาศคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๔, แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) ๒๕๕๕, แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๖ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๕๗

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจินดา อุดมสันต์)

พนักงานบริหารงานทั่วไป ๔

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ลงชื่อ สุรียา ลือชารัศมี

(นายสุรียา ลือชารัศมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ