



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม.10240 โทร. 0-2351-7777, 0-2377-5501 CALL CENTER กด 1615 www.nhanet.or.th

- สำเนา -

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง เรียกสอบราคางานจ้างเหมาปรับปรุงบ้านแฝด ๒ ชั้น และอื่น ๆ
ตามโครงการปรับปรุงอาคารเช่าจังหวัดนครสวรรค์ (รับโอน)

เลขที่ สอ. ๒๘ /๒๕๕๘

ด้วยการเคหะแห่งชาติ (ซึ่งต่อไปในประกาศนี้เรียกว่า "กคช.") มีความประสงค์จะจ้าง (เหมารวม) โดยวิธีสอบราคาเพื่อดำเนินการปรับปรุงบ้านแฝด ๒ ชั้น จำนวน ๔ หน่วย ประกอบด้วย งานปรับปรุงหลังคา, ปรับปรุงฝ้าชายคา, ฝ้าเพดาน, บันได, ห้องน้ำ ระบบไฟฟ้า ประปา - สุขาภิบาล, ทาสี, ภูมิทัศน์ และอื่น ๆ ตามโครงการปรับปรุงอาคารเช่าจังหวัดนครสวรรค์ (รับโอน) ซึ่งมีสถานที่ทำงานจ้างอยู่ภายในโครงการอาคารเช่าจังหวัดนครสวรรค์ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ ซึ่งมีวงเงินราคากลาง ๑,๑๕๓,๐๐๐.- บาท โดยมีรายละเอียดการสอบราคาเงื่อนไข และข้อกำหนดดังนี้:-

๑. ผู้มีสิทธิ์ซื้อเอกสารสอบราคา จะต้องมีความสมบูรณ์และปฏิบัติให้ครบถ้วนดังนี้-
 - ๑.๑ ต้องมีความสมบูรณ์ครบถ้วนตามข้อ ๑. แห่งเงื่อนไขแนบท้ายประกาศสอบราคา
 - ๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้ที่เคยได้รับเลือกจาก กคช. ให้เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือให้เป็นผู้ได้รับสิทธิใด ๆ จาก กคช. แล้วไม่มาทำสัญญากับ กคช. หรือผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาจนถูกบอกเลิกสัญญา
 - ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่กำลังเป็นคู่สัญญากับ กคช. และ กคช. ได้มีหนังสือแจ้งเร่งรัดการปฏิบัติงานจ้าง และไม่สามารถปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหนังสือแจ้งเร่งรัดดังกล่าวโดยปราศจากเหตุผล
 - ๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งระงับการซื้อเอกสารสอบราคาหรือประกวดราคาเป็นหนังสือจาก กคช.
 - ๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้ที่มีชื่อในบัญชีผู้ละทิ้งงาน หรือมีประวัติว่ามีเจตนาหลีกเลี่ยงการชำระภาษีอากรให้ทางราชการ
 - ๑.๖ ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสารสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมชำระภาษีเงินได้ ภาษีอากรของผู้เช่าเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นว่านั้น
 - ๑.๗ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือไม่เป็นเครือญาติร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น รายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางหรือแข่งขันราคาของผู้เสนอราคาอื่นในการสอบราคางานจ้างนี้
 - ๑.๘ ต้องนำเอกสารตามข้อ ๒. แห่งเงื่อนไขแนบท้ายประกาศเรียกสอบราคามาแสดงให้ครบถ้วนในวันซื้อเอกสารสอบราคา

๒. ผู้มีความสมบูรณ์...



๒. ผู้มีคุณสมบัติและมีเอกสารครบถ้วนตาม ๑. หากสนใจจะเข้าร่วมสอบราคา ขอทราบรายละเอียดและ/หรือขอซื้อเอกสารสอบราคาได้ที่ กองประมูล ฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง ชั้น ๒ สำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนบรมมหาราชวัง แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ในราคาชุดละ ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน) เฉพาะวันทำการภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ระหว่างวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๕๘ เงินค่าเอกสารสอบราคานี้จะเรียกคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กคช. จะประกาศยกเลิกการสอบราคาก่อนวันยื่นของสอบราคา ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘
๓. กำหนดยื่นของสอบราคาในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องเปิดซอง ๑ ชั้น ๓ สำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. และกำหนดเปิดซองสอบราคาต่อหน้าสาธารณชนในวันเดียวกัน เวลา ๑๐.๔๕ น. เป็นต้นไป ณ สถานที่รับของสอบราคา
๔. กำหนดยื่นราคาต้องไม่น้อยกว่า ๑๕๐ วัน (หนึ่งร้อยห้าสิบวัน) นับตั้งแต่วันยื่นของสอบราคา กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จบริเวณตามสัญญาต้องไม่เกิน ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) และระยะเวลารับประกันผลงานภายหลังส่งมอบงานอีก ๒ ปี
๕. ในวันทำสัญญาจ้างผู้รับจ้างจะต้องวางหลักประกันสัญญา ในวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละห้า (๕) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา
๖. กคช. จะจ่ายเงินค่าจ้างแบบเหมารวม จ่ายตามรายละเอียดวงงาน
๗. เมื่อทำสัญญาจ้างและส่งมอบสถานที่ก่อสร้างแล้ว หากผู้รับจ้างร้องขอ กคช. จะจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าในวงเงินไม่เกินร้อยละสิบห้า (๑๕) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา
กคช. จะหักเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างจะได้รับตามสัญญาเป็นจำนวนไม่เกินร้อยละสิบ (๒๐) ของวงเงินค่าจ้างทุกงวด เพื่อเป็นค่าชดเชยเงินค่าจ้างที่จ่ายล่วงหน้า โดยมีเงื่อนไขข้อกำหนดการหักเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามรายละเอียดในเอกสารประกอบการประกวดราคา
๘. ในกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนด จะต้องถูกปรับเป็นรายวัน ๆ ละ ๑,๑๐๐.- บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)
๙. เมื่อ กคช. ได้คัดเลือกผู้เข้าสอบการรายใดเป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างงานตามประกาศนี้ ผู้เข้าสอบราคาจะต้องจัดให้มีการประกันภัยให้แก่ลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน เพื่อเป็นประกันกรณีมีความเสียหายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงที่ทำงานจ้าง
๑๐. กำหนดให้ผู้เสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
๑๑. กำหนดให้ผู้เสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐแล้ว
๑๒. กำหนดให้ผู้เสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๑๓. สัญญาแบบปรับราคาได้ให้ใช้เฉพาะผู้รับเหมาก่อสร้างไทย โดยมีประเภท ลักษณะงาน และสูตรในการคำนวณดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

โดย ๑. งานอาคาร

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.15It/10 + 0.10Ct/Co + 0.40Mt/Mo + 0.10St/So$$

๒. งานดิน

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10It/10 + 0.40Et/Eo + 0.20Ft/Fo$$

๓. งานทาง

(๑) งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10It/10 + 0.35Ct/Co + 0.10Mt/Mo + 0.15St/So$$

(๒) งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อพัก

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.35 + 0.10It/10 + 0.15Ct/Co + 0.15Mt/Mo + 0.15St/So$$

๔. งานระบบสาธารณูปโภค

๔.๑ งานวางท่อ PVC

- ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ PVC และหรืออุปกรณ์

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.40 + 0.10It/10 + 0.10Mt/Mo + 0.40PVCu/PVCo$$

๔.๒ งานวางท่อเหล็กเหนียวและท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE

- ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE และหรืออุปกรณ์

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.50 + 0.10It/10 + 0.10Mt/Mo + 0.30PEt/PEo$$

๔.๓ งานวางท่อเหล็กอาบสังกะสี

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.25It/10 + 0.50GIpt/GIPo$$

ทั้งนี้ โดยมีคำจำกัดความ เงื่อนไข หลักเกณฑ์การใช้ตลอดจนวิธีการคำนวณตาม รายละเอียดในเอกสารประกอบการสอบราคา

๑๔. นอกเหนือจากรายละเอียดการสอบราคา ข้อกำหนดและเงื่อนไขในประกาศฉบับนี้ แล้ว ผู้เข้าสอบราคาจะต้องศึกษาและปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในเอกสาร ดังกล่าวต่อไปนี้ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศฉบับนี้อย่างเคร่งครัดด้วย

๑๔.๑ เงื่อนไขแนบท้ายประกาศสอบราคานี้

๑๔.๒ คำชี้แจงผู้สอบราคา

๑๔.๓ ข้อกำหนดและเงื่อนไขการสอบราคา

๑๔.๔ ประกาศ กคช. เรื่อง มาตรการป้องกันการสมยอมกัน (ฮั้ว) ในการเข้าเสนอราคา
กับการเคหะแห่งชาติ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๔๔

๑๔.๕ ประกาศ กคช. เรื่อง หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคาการจ้างประกวด
ราคา หรือสอบราคางานของการเคหะแห่งชาติ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๔๔

อนึ่ง...

อนึ่ง เพื่อให้การจ้างสอบราคางานจ้างเหมาปรับปรุงบ้านแฝด ๒ ชั้น และอื่น ๆ ตามโครงการปรับปรุงอาคารเช่า จ.นครสวรรค์ (รับโอน) ตามประกาศนี้เป็นไปอย่างบริสุทธิ์ยุติธรรม และมีการแข่งขันกันอย่างเสรี เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ กคช. ดังนั้น หากปรากฏว่าผู้หนึ่งผู้ใดมีการกระทำในลักษณะการสมยอมในการเสนอราคาและมีพฤติการณ์ต่าง ๆ อันทำให้มิได้มีการแข่งขันกันเสนอประโยชน์สูงสุดให้แก่ กคช. อย่างแท้จริง และเกิดความเสียหายต่อประเทศชาติ กคช. จะดำเนินการในทางอาญาต่อผู้นั้นโดยเด็ดขาดตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๒

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ลงชื่อ บัญชา บัญชาติฐ

(นายบัญชา บัญชาติฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวดลฤดี สุวรรณวิมล)

พนักงานบริหารงานทั่วไป ๗