

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด  
เรื่อง ซื้อที่ดินเพื่อใช้ก่อสร้างอาคารศูนย์ไปรษณีย์นครสวรรค์โดยวิธีพิเศษ

.....  
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อใช้ก่อสร้างอาคารศูนย์ไปรษณีย์นครสวรรค์โดยวิธีพิเศษ จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

1. ที่ดินที่เสนอขายต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ
  - 1.1 ขอบเขตเป้าหมายหลัก โดยมีรายละเอียด ดังนี้
    - ดินทางหลวงหมายเลข 1 ทั้ง 2 ฝั่ง ตั้งแต่หลักกิโลเมตรที่ 311 ถึง หลักกิโลเมตรที่ 344
    - ดินทางหลวงหมายเลข 1 ทั้ง 2 ฝั่ง ตั้งแต่หลักกิโลเมตรที่ 352 ถึง หลักกิโลเมตรที่ 365
  - 1.2 ที่ดินที่เสนอขายทั้งแปลงในข้อ 1.1 ต้องตั้งอยู่ภายในขอบเขตหลักกิโลเมตรที่กำหนดเท่านั้น
2. ขนาดที่ดินที่เสนอขายตามข้อ 1. ต้องเป็นที่ดินที่มีขนาดเนื้อที่ประมาณ 20 ไร่ (ไม่น้อยกว่า 20 ไร่ และไม่เกิน 21 ไร่) ด้านหน้าที่ดินกว้างประมาณ 120 - 150 เมตร ด้านหลังที่ดินต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 และไม่มากกว่าร้อยละ 115 ของด้านหน้าและต้องสามารถวางผังอาคารของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้ด้วย
3. ลักษณะที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า หรือสี่เหลี่ยมจัตุรัส หรือใกล้เคียง โดยหน้ากว้างของที่ดินตามเงื่อนไขข้อ 2. ต้องติดกับถนนขอบเขตเป้าหมายหลัก ตามเงื่อนไขข้อ 1.
4. ลักษณะที่ดินที่เสนอขายต้องไม่เป็นรูปหลายเหลี่ยม เป็นปัญหาต่อการวางผังการก่อสร้าง
5. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ทำมุมทแยงกับถนนด้านหน้าที่ดินจนเป็นปัญหาต่อการวางผังการก่อสร้างอาคาร
6. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่มีสิ่งกีดขวางบังหน้าที่ดินหรือด้านข้างที่ดินที่เสนอขาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย สะพานลอยยกระดับข้ามแยก สะพานข้ามแม่น้ำ สะพานที่มีระดับความสูงของคอสะพานเกินกว่าระดับถนน 1 เมตรขึ้นไป เสาไฟฟ้าแรงสูงขนาดใหญ่ ฯลฯ
7. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ห่าง บ้านพักอาศัย เสาไฟฟ้าแรงสูงขนาดใหญ่ และคอสะพานฯ ตามข้อ 6. เกิน 100 เมตรขึ้นไป
8. ด้านหน้าที่ดินที่เสนอขายต้องไม่อยู่ในบริเวณทางโค้ง หรือต้องอยู่ห่างทางโค้งเกิน 100 เมตร ขึ้นไป
9. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องอยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรือหากอยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปาผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาพร้อมอุปกรณ์ต่างๆ ตามมาตรฐานของการประปาฯ ให้จนถึงด้านหน้าที่ดิน
10. ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดนครสวรรค์
11. ที่ดินที่เสนอขาย ต้องอยู่ห่างจากบริเวณ โรงงานอุตสาหกรรม โรงสี สถานีบริการน้ำมัน/แก๊ส ที่ทิ้งขยะมูลฝอย/สิ่งปฏิกูลถาวร คอกปศุสัตว์ ป่าช้า สุสาน ฌาปนสถาน เจดีย์บรรจุอัฐิ หรืออื่นๆ ที่เป็นอุปสรรคในการดำเนินงานศูนย์ไปรษณีย์ เกินกว่า 300 เมตร ขึ้นไป
12. ที่ดินที่เสนอขายต้องไม่มีมลภาวะด้านต่างๆ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ

13. ที่ดินที่เสนอขาย ต้องสามารถใช้ก่อสร้างอาคารศูนย์ไปรษณีย์ ของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด โดยไม่ขัดกับข้อบังคับของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครสวรรค์
14. ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขายต้องเป็นเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย (ไม่ใช่นายหน้า) โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้อง และผนึกอากรแสตมป์ในหนังสือมอบอำนาจให้ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมาย (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียวให้ผนึกอากรแสตมป์ 10.-บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่านั้นให้ผนึกอากรแสตมป์ 30.-บาท) หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสรอกับบันทึกยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

15. การเสนอขาย

15.1 ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ดินของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ท้ายประกาศนี้ โดยจะขอรับหนังสือเสนอราคาได้ ณ ที่ทำการที่กำหนดให้เป็นที่ยอมรับของเสนอราคา หรือสำนักงานไปรษณีย์เขต 6 จังหวัดนครสวรรค์ หรือศูนย์ไปรษณีย์นครสวรรค์ ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้ ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เสนอขายจัดทำขึ้นเองได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายที่ดินของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด อย่างครบถ้วนถูกต้องทุกประการ

15.2 การเสนอขายให้เสนอราคารวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน 0.50 เมตร โดยการถมดินต้องเป็นไปตามมาตรฐานของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ (ท้ายประกาศ) ดังนี้

- กำหนดให้ระดับ  $\pm 0.00$  อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตการซื้อที่ดิน โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
- ดินที่นำมาใช้ถม ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีคุณสมบัติใช้เป็นดินถมได้ คือ ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า 5 เซนติเมตร เจือปนอยู่จำนวนมาก
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ +0.50 เมตร กำหนดค่าระดับ  $\pm 0.00$  ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไขขอบเขตของการซื้อที่ดิน

15.3 ราคาที่เสนอขาย ให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษรให้ถูกต้องชัดเจน และมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สงวนสิทธิ์ที่จะให้ถือเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงินราคาที่เสนอขายที่ต้องการ โดยที่ผู้เสนอขายไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใดๆ ทั้งสิ้น กรณีที่มีการแก้ไขจำนวนเงิน ผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวันที่ เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง

15.4 ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 180 วัน นับถัดจากวันที่ยื่นของเสนอขาย

16. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอขาย

- 16.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งเป็นผู้ยื่นขอเสนอราคาด้วยตนเอง และของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอขายต้องแนบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งฉันทอกรแสดงมปตามกฎหมาย/ แบบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ทั้งผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ และของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- 16.2 ถ้าผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคล ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกไว้ก่อนวันยื่นขอเสนอราคาไม่เกิน 6 เดือน และแนบเอกสารตามข้อ 16.1 ของผู้มีอำนาจทำการแทน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- 16.3 สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น ได้แก่ น.ส.3, น.ส.3ก. (สำหรับ น.ส.3, น.ส.3ก. ต้องแนบหนังสือรับรองของกรมที่ดินว่าที่ดินสามารถซื้อขายได้ตามกฎหมาย) ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง ทุกหน้า และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- 16.4 แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน โดยแสดงจุดที่ตั้งของที่ดินแปลงที่เสนอขาย สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด
- 16.5 ในกรณีที่ผู้เสนอขายมีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใดๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่นๆ พร้อมการเสนอขายที่ดิน ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายที่ดินด้วย
- 16.6 เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา อาทิ รูปถ่ายที่ดินแปลงที่เสนอขายเป็นต้น

17. ผู้เสนอขายต้อง

- 17.1 ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ และได้แจ้งเวียนแล้วในขณะยื่นเสนอราคา
- 17.2 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีหนังสือสั่งให้ละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 17.3 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ณ วันประกาศซื้อ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกาศซื้อครั้งนี้
- 17.4 ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

17.5 เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง  
ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญา ซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่  
2,000,000 บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไป กับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้รับและจ่ายเงิน  
ผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท ผู้เสนอราคา  
สามารถจ่ายเงินเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และ  
ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์  
และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญา  
กับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

18. การยื่นซองเสนอราคา ผู้สนใจจะเสนอขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วน ตามที่กำหนด  
ข้างต้นให้ดำเนินการ ดังนี้

18.1 รวบรวมเอกสารตาม ข้อ 14. ข้อ 15. ข้อ 16. และข้อ 17.5 ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วน  
เรียบร้อยแล้ว บรรจุซองปิดผนึกจำหน่ายถึงคณะกรรมการจัดซื้อที่ดิน เพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร  
ศูนย์ไปรษณีย์นครสวรรค์โดยวิธีพิเศษ

18.2 ให้ผู้เสนอขายนำซองเสนอราคามายื่น ณ ห้องประชุม อาคารศูนย์ไปรษณีย์หลักสี่  
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร  
ด้วยตนเอง หรือผู้ได้รับมอบอำนาจมายื่นแทนก็ได้

18.3 ให้ยื่นซองเสนอราคาในวันที่ 1 สิงหาคม 2559 ภายในเวลา 09.00 -11.00 น.

และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้าผู้เสนอขายในวันเดียวกัน  
เวลา 11.15 น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)

19. การพิจารณาซื้อ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด จะพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์ข้างต้น  
โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นสำคัญ โดยสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงซื้อที่ดิน  
กับผู้เสนอขายรายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอขายรายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้อง  
ซื้อจากผู้เสนอขายรายต่ำสุดเสมอไป ทั้งนี้ ให้ถือว่า การตัดสินใจของ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด  
เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะโต้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

20. รายละเอียดและเงื่อนไขต่างๆ ข้างต้น ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ผู้เสนอขาย จะต้องรับทราบและ  
ทำความเข้าใจ โดยต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด การละเลยไม่ทำความเข้าใจคำชี้แจง และ/หรือ  
ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในประกาศนี้ จนเป็นเหตุให้ผู้เสนอขายไม่ได้รับพิจารณา ผู้เสนอขายจะ  
เรียกร้องสิทธิหรือขอความเป็นธรรมใดๆ ในการพิจารณาจาก บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มิได้

21. รายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ข้อ 1. ถึงข้อ 20. ถือเป็นสาระสำคัญที่ผิดมิได้ หากผู้เสนอขายรายใดเสนอผิดข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญดังกล่าวแล้ว บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สงวนสิทธิ์ไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอขายรายนั้นทุกกรณี
22. เอกสารที่ผู้เสนอขายยื่นต่อ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด แล้ว ห้ามถอนคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2559



(นายสำเริง ชื่นศิริ)

ผู้จัดการฝ่ายจัดระบบศูนย์ไปรษณีย์ ๒