



ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง ชื่อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ - ๓ คูหา
เพื่อปรับปรุงเป็น อาคารสำหรับเปิดให้บริการเคาน์เตอร์บริการไปรษณีย์บรมไตรโลกนารถ
จังหวัดพิษณุโลก โดยวิธีพิเศษ ครั้งที่ ๒

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีความประสงค์จะซื้อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ - ๓ คูหา
เพื่อปรับปรุงเป็น อาคารสำหรับเปิดให้บริการเคาน์เตอร์บริการไปรษณีย์บรมไตรโลกนารถ อำเภอเมืองพิษณุโลก
จังหวัดพิษณุโลก โดยวิธีพิเศษ ครั้งที่ ๒ จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

๑ ที่ดินพร้อมอาคารต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ ขอบเขตเป้าหมายหลัก

- ดิดถนน บรมไตรโลกนารถ ทั้งสองฝั่งถนน เริ่มต้นจาก สามแยกแม่โคโร ถึง
สามแยกวัดจันทร์ ระยะทางประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร

๑.๒ ขอบเขตเป้าหมายรอง

- ดิดถนน บรมไตรโลกนารถ ทั้งสองฝั่งถนน เริ่มต้นจาก สามแยกวัดจันทร์ ถึง
โรงแรมราม่า ระยะทางประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร

๒ อาคารต้องมีลักษณะ ดังนี้

๒.๑ มีสภาพมั่นคงแข็งแรง และอยู่ติดถนนตามขอบเขตที่กำหนดในข้อ ๑

๒.๒ เป็นอาคารไม่น้อยกว่า ๒ - ๓ คูหา (ติดกัน) สูงไม่น้อยกว่า ๒ ชั้น และมีทางเข้า-ออก
ด้านหลังหรือด้านข้าง เพื่อลำเลียงสิ่งของรับฝากทางไปรษณีย์ได้

๒.๓ ความกว้างด้านหน้า/ด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า(๗.๕๐)..... เมตร

ความลึกของอาคารไม่น้อยกว่า(๑๐)..... เมตร เนื้อที่ใช้งานภายใน

อาคารชั้นล่างไม่น้อยกว่า(๔๐)..... ตารางเมตร

๒.๔ แนวผังอาคารด้านข้างต้องเป็นแนวฉากกับผนังอาคารด้านหน้าและด้านหลัง
จะคลาดเคลื่อนได้ไม่เกิน ๕ องศา

๒.๕ พื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีระดับเท่ากันหรือสูงกว่าถนนสายหลัก

๒.๖ ไม่ตั้งอยู่บริเวณคอสะพาน/ทางแยก หรืออยู่ห่างคอสะพาน/ทางแยกเกินกว่า ๑๐๐ เมตร

๒.๗ ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณทางโค้งหรืออยู่ห่างทางโค้งเกินกว่า ๑๐๐ เมตร

๒.๘ ไม่มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าอาคารถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ
เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ

๒.๙ ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน

พ.ร.

- ๒.๑๐ ต้องอยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม โรงสี ที่พักหรือที่ทิ้งขยะมูลฝอย/สิ่งปฏิกูล ป่าช้า สุสาน สถานฉาปนกิจ คอกปศุสัตว์ ฯลฯ เกินกว่า ๓๐๐ เมตร รวมทั้งไม่มีมลภาวะด้านต่าง ๆ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ
- ๒.๑๑ รถยนต์ขนส่งไปรษณีย์และรถยนต์ของผู้ใช้บริการสามารถจอดในบริเวณด้านหน้าหรือบริเวณใกล้เคียงได้สะดวก

๓ ผู้เสนอขายจะต้อง

- ๓.๑ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)
- ๓.๒ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไป กับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้รับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทสามารถจ่ายเงินเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

- ๔ ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารที่เสนอขายหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารที่เสนอขาย (ไม่ใช่นายหน้า) โดยต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและฉันทอากรแสดมปีในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียว ให้ฉันทอากรแสดมปี ๑๐.- บาท กรณีให้กระทำการเกินกว่านั้นให้ฉันทอากรแสดมปี ๓๐.- บาท) หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรสรอกบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๕ การเสนอขาย

- ๕.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ท้ายประกาศนี้ และหรือขอรับได้ ณ ที่ทำการที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับของเสนอราคา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้ใช้หนังสือเสนอขายที่ผู้เข้าเสนอราคาจัดทำเองได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด อย่างครบถ้วน โดยผู้เสนอขายต้องกรอกรายละเอียดให้ครบถ้วนและตรงกับความเป็นจริง ซึ่งรายละเอียดต่าง ๆ ถือเป็นสาระสำคัญของการซื้อขายด้วย

๑๓๖

- ๕.๒ ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษร ให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงิน ที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไขจำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลง วัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง
- ๕.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นของเสนอขาย
- ๖ เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอขาย
- ๖.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ ในที่ดินพร้อมอาคารและของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอขาย ผู้รับมอบอำนาจต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งฉันทนการสละตามกฎหมาย/ แนบสำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจ/ ผู้รับมอบอำนาจและของคู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- ๖.๒ ถ้าผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาทะเบียนรับรองของสำนักงานทะเบียน หุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๑ ปี และเอกสาร ตามข้อ ๖.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- ๖.๓ สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น ได้แก่ น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อมที่จะให้ ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร
- ๖.๔ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดินพร้อมอาคาร โดยแสดงสภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด
- ๖.๕ สำเนาแบบแปลนอาคารที่ได้รับอนุมัติจากทางราชการ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดหาได้ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะต้องทำหนังสือรับรองว่าอาคารที่เสนอขาย สร้างขึ้นโดยไม่ขัดต่อกฎหมายหรือเทศบัญญัติ หากมีปัญหาใดเกิดขึ้นเจ้าของผู้มี กรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ ให้ทำแผนผังแสดงลักษณะ ของอาคาร หรือภาพถ่ายแสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารแนบมากับบันทึกรับรองด้วย
- ๖.๖ ในกรณีที่ผู้เสนอขายมีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบสิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอขาย ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือเสนอขายด้วย
- ๖.๗ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา
- ๗ การยื่นของเสนอราคา
- ๗.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๕. และข้อ ๖. ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว บรรจุซองปิดผนึก จ่าหน้าถึง คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ จำนวน ๒ - ๓ คูหา เพื่อปรับปรุงเป็นอาคารสำหรับเปิดให้บริการเคาน์เตอร์บริการไปรษณีย์ บรมไตรโลกนารถ จังหวัด พิษณุโลก โดยวิธีพิเศษ ครั้งที่ ๒

๐๗๕

๗.๒ ให้ผู้เสนอขายนำซองเสนอราคามายื่น ณ ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดพิษณุโลก

อำเภอ เมืองพิษณุโลก จังหวัด พิษณุโลก ด้วยตนเองหรือจะให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้

๗.๓ ให้ยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ภายในเวลา

๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้า

ผู้เสนอราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซองเสนอราคา)

- ๘ การพิจารณาซื้อ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด จะพิจารณาซื้อที่ดินพร้อมอาคารตามหลักเกณฑ์ และเพื่อประโยชน์ของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นสำคัญ โดยสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงซื้อ กับผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนอราคารายใดเลยก็ได้ และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคารายต่ำสุดเสมอไป ทั้งนี้ ให้ถือว่าการตัดสินใจของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะได้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๐



(นายประพันธ์ ศรีวิลัย)

ผู้จัดการฝ่ายไปรษณีย์เขต ๖

