



ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ประกาศ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เรื่อง ซื่อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์ศรีสำโรง
อำเภอ ศรีสำโรง จังหวัด สุโขทัย โดยวิธีพิเศษ

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการไปรษณีย์
ศรีสำโรง อำเภอ ศรีสำโรง จังหวัด สุโขทัย โดยวิธีพิเศษ จึงกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอขาย ดังนี้

- ๑ ที่ดินที่เสนอขายต้องตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้
- ติดถนน ทางหลวงหมายเลข ๑๐๑ (สายสุโขทัย - สวรรคโลก) ทั้งสองฝั่งถนน เริ่มต้นจาก
หลักกิโลเมตร ๙๘ ถึง หลักกิโลเมตร ๑๐๒ ระยะทางประมาณ ๔,๒๐๐ เมตร
- ๒ ลักษณะที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นพื้นที่รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าหรือสี่เหลี่ยมจัตุรัสหรือใกล้เคียง
โดยหน้ากว้างของที่ดินตามเงื่อนไขข้อ ๖. ต้องติดกับถนนสายหลักตามเงื่อนไขข้อ ๑.
- ๓ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องอยู่ในเขตจ่ายน้ำประปา หรืออยู่นอกเขตจ่ายน้ำประปาไม่เกิน
๓๐๐ เมตร โดยผู้เสนอขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการต่อท่อประปาให้จนถึงที่ดิน
- ๔ ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ในเขตจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า ฯ
- ๕ ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่ห่างจากบริเวณที่มีมลภาวะ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม โรงสี
ที่พักหรือที่ทิ้งขยะมูลฝอย/สิ่งปฏิกูล ป่าช้า สุสาน สถานฌาปนกิจ คอกปศุสัตว์ ฯลฯ
เกินกว่า ๓๐๐ เมตร รวมทั้งไม่มีมลภาวะด้านต่าง ๆ เช่น กลิ่น เสียง ฝุ่นละออง ฯลฯ
- ๖ ขนาดที่ดินที่เสนอขายตามข้อ ๑. ต้องเป็นที่ดินที่มีขนาดเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ (สองไร่)
ด้านหน้ากว้างประมาณ ๓๐.๐๐ เมตร ลึกประมาณ ๓๕.๐๐ เมตร รูปที่ดินเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า
โดยด้านหลังของที่ดินต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ประมาณร้อยละ ๘๕ และไม่มากกว่าประมาณร้อย
ละ ๑๑๕ ของด้านหน้า) หรือต้องสามารถวางผังอาคารมาตรฐานของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้
- ๗ ผู้เสนอขายจะต้อง
๗.๑ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดง
บัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการ
ป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำ
และแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญา
กับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

๑๗๖

๗.๒ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง
ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่
๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไป กับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
ให้รับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน
สามหมื่นบาทสามารถจ่ายเงินเป็นเงินสดได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่าย
ยื่นต่อกรมสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปราม
การทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่าย
ของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔
(และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

๘ ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขาย คือ เจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขายหรือผู้ที่ได้รับมอบ
อำนาจตามกฎหมายจากเจ้าของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย (ไม่ใช่นายหน้า) โดยต้อง
จัดทำหนังสือมอบอำนาจอย่างถูกต้องและแนบเอกสารแนบในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน
(กรณีมอบอำนาจให้กระทำการเพียงอย่างเดียวให้แนบเอกสารแนบ ๑๐.- บาท กรณีให้
กระทำการเกินกว่านั้นให้แนบเอกสารแนบ ๓๐.- บาท) หากมีคู่สมรสต้องให้คู่สมรส
กรอกบันทึกคำยินยอมไว้ท้ายหนังสือเสนอขายด้วย

๙ การเสนอขาย

๙.๑ ให้ใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ท้ายประกาศนี้ และ
หรือจะขอรับได้ ณ ที่ทำการที่กำหนดให้เป็นสถานที่รับของเสนอราคา ในกรณีที่
ไม่สามารถใช้หนังสือเสนอขายของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้ใช้หนังสือเสนอขาย
ที่ผู้เข้าเสนอราคาจัดทำขึ้นได้ แต่จะต้องมีข้อความตามที่ระบุไว้ในหนังสือเสนอขาย
ของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด อย่างครบถ้วน

๙.๒ การเสนอขายให้เสนอราคารวมค่าถมดินสูงกว่าระดับถนน ๐.๕๐ เมตร โดยการถมดิน
ต้องเป็นไปตามมาตรฐานของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ ดังนี้

- กำหนดให้ระดับ ± ๐.๐๐ อยู่ที่กึ่งกลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไข
ขอบเขตการซื้อที่ดิน โดยถือตรงระยะกึ่งกลางความกว้างของที่ดินเป็นเกณฑ์
- ดินที่นำมาใช้ ต้องเป็นดินที่เลือกแล้วว่ามีความสมบูรณ์ใช้เป็นดินถมได้ คือ
ดินถมหรือดินปนทราย ดินถมทุกชนิดต้องไม่มีกิ่งหรือซากไม้ หรือวัสดุอื่นใด
ที่ไม่ใช่ดิน (Soil) หรือหินซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ๕ เซนติเมตร เจือปนอยู่
- การถมดินให้ถมเต็มพื้นที่ที่ขาย โดยถมดินเสร็จแล้วให้มีค่าระดับ $+ ๐.๕๐$ เมตร
กำหนดค่าระดับ ± ๐.๐๐ ที่ศูนย์กลางถนนสายหลัก ที่ได้กำหนดไว้ในเงื่อนไข
ขอบเขตของการซื้อที่ดิน

๐๗๙

ราคาที่เสนอขายให้แสดงจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวอักษร ให้ถูกต้องชัดเจนและมีจำนวนตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกเอาตัวอักษรเป็นจำนวนเงิน ที่ถูกต้อง โดยที่ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์โต้แย้งหรือฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น กรณีที่แก้ไข จำนวนเงินผู้เสนอขายจะต้องลงลายมือชื่อกำกับพร้อมลงวัน เดือน พ.ศ. ไว้ทุกแห่ง ๙.๓ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันยื่นซองเสนอขาย

๑๐ เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการเสนอขาย

๑๐.๑ สำเนาบัตรประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งเป็นผู้ยื่นซองเสนอราคาด้วยตนเองและของคู่สมรส (ถ้ามี) กรณีมอบอำนาจให้เสนอขาย ต้องแนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งฉันทกการแสดมป้ตามกฎหมาย/แนบสำเนาบัตร ประจำตัวและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจและของ คู่สมรส (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

๑๐.๒ ถ้าผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน หุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไว้ก่อนวันยื่นซองเสนอราคาไม่เกิน ๑ ปี และแนบเอกสาร ตามข้อ ๑๐.๑ ของผู้มีอำนาจทำการแทน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

๑๐.๓ สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อื่น ได้แก่ น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. ที่เสนอขายทั้งด้านหน้า/ด้านหลัง และสารบัญจดทะเบียนครั้งสุดท้าย โดยพร้อม ที่จะให้ตรวจสอบต้นฉบับได้ตลอดเวลา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร

๑๐.๔ แผนผังสังเขปแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน โดยแสดงจุดที่ตั้งที่ดิน สภาพชุมชน ถนน สถานที่สำคัญ หรือหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนเขตเทศบาล/สุขาภิบาล ให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุด

๑๐.๕ ในกรณีที่ผู้เสนอขายมีความประสงค์จะปรับปรุงหรือจะดำเนินการใด ๆ หรือจะมอบ สิ่งของอื่น ๆ พร้อมการเสนอขาย ให้ทำเป็นบันทึกแสดงรายการแนบท้ายหนังสือ เสนอขายด้วย

๑๐.๖ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา

๑๑ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด จะไม่รับพิจารณาที่ดินที่อยู่ในทำเลและมีลักษณะ ดังนี้

๑๑.๑ อยู่ห่างคอสะพานไม่เกิน ๑๐๐ เมตร

๑๑.๒ อยู่ในบริเวณทางโค้งหรืออยู่ห่างทางโค้งไม่เกิน ๑๐๐ เมตร

๑๑.๓ มีสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่บังหน้าที่ดินถึงขนาดที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ

เช่น สะพานลอย เสาไฟฟ้าขนาดใหญ่ ฯลฯ

๑๑.๔ ที่ดินมีรูปหลายเหลี่ยมใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มที่

๑๑.๕ ทำมุมทแยงกับถนนด้านหน้าจนเป็นปัญหาต่อการวางผังก่อสร้าง

๑๒ การยื่นซองเสนอราคา ผู้สนใจจะเสนอขายที่ดินซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขครบถ้วน ตามที่กำหนดข้างต้นให้ดำเนินการ ดังนี้

Handwritten signature

- ๑๒.๑ รวบรวมเอกสารตามข้อ ๘. และข้อ ๙. ซึ่งกรอกข้อความครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว
บรรจุซองปิดผนึก จ่าหน้าถึงคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคาร
ที่ทำการไปรษณีย์ศรีสำโรง อำเภอ ศรีสำโรง จังหวัด สุโขทัย โดยวิธีพิเศษ
- ๑๒.๒ ให้ผู้เสนอขายนำซองเสนอราคามายื่น ณ. ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดสุโขทัย
อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย ด้วยตนเองหรือจะให้ผู้อื่นมายื่นแทนก็ได้
- ๑๒.๓ ให้ยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๐ ภายในเวลา
๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองเสนอราคาต่อหน้า
ผู้เสนอราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๐๐ น. (ตามนาฬิกาของสถานที่เปิดซอง
เสนอราคา)

๑๓ การพิจารณาซื้อ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด จะพิจารณาซื้อที่ดินตามหลักเกณฑ์
และเพื่อประโยชน์ของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นสำคัญ โดยสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงซื้อ
ที่ดินกับผู้เสนออราคารายใดรายหนึ่งก็ได้ หรือไม่ตกลงซื้อกับผู้เสนออราคารายใดเลยก็ได้
และไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนออราคารายต่ำสุดเสมอไป ทั้งนี้ ให้ถือว่าการตัดสินใจของ
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะได้แย้งหรือเรียกร้อง
ค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๐



(นายประพันธ์ ศรีธิหล้า)

ผู้จัดการฝ่าย สำนักงานไปรษณีย์เขต ๖

