



คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม.10240 โทร. 0-2351-7777, 0-2377-5501 CALL CENTER กด 1615 www.nhanet.or.th

- สำเนา -

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง เรียกประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
งานจ้างเหมาก่อสร้างบ้านเดี่ยว ๒ ชั้น และอื่นๆ
ตามโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้ไม่ถึงปานกลาง
จังหวัดนครสวรรค์(ตาคลี)

เลขที่ พก.๒-๐๓/๒๕๖๐

ด้วยการเคหะแห่งชาติ(ซึ่งต่อไปในประกาศนี้เรียกว่า“กคช.”) มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ งานจ้างเหมาก่อสร้างบ้านเดี่ยว ๒ ชั้น จำนวน ๑๐๓ หน่วย พร้อมงานวิศวกรรมโยธา,งานภูมิสถาปัตยกรรม,งานระบบบำบัดน้ำเสีย,งานรื้อถอน,จัดหาและติดตั้งครุภัณฑ์ และอื่นๆตามโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้ไม่ถึงปานกลาง จังหวัดนครสวรรค์(ตาคลี) ให้เป็นไปตามแบบรูปและรายการละเอียดของ กคช. ซึ่งมีสถานที่ทำงานจ้างตั้งอยู่ที่ ซอยรจนา ๒ ตำบลตาคลี อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์ โดยใช้สัญญาแบบปรับราคาได้(ค่า K) และกำหนดระยะเวลางานก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ กคช.ส่งมอบสถานที่ทำงานจ้างเป็นต้นไปและมีเงื่อนไขกำหนดจุดตรวจสอบระดับขั้นความสำเร็จของงาน(Milestone) และจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

ราคากลางของงานจ้างตามประกาศประกวดราคานี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๖๔,๕๖๑,๐๐๐.- บาท (หกสิบสี่ล้านสี่แสนหกหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ(Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๑๐๐,๐๐๐.- บาท(หนึ่งแสนบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้างและการเสนอราคาครึ่งถัดๆ ไป ต้องเสนอราคาครึ่งละไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐.- บาท(หนึ่งแสนบาทถ้วน) จากราคาครึ่งสุดท้ายที่เสนอแล้ว ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจ้างต้องวางหลักประกันของในวงเงินจำนวน ๓,๒๒๓,๑๐๐.- บาท (สามล้านสองแสนสองหมื่นสามพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) และราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์งานจ้างเหมาตามประกาศนี้จะต้องเริ่มต้นราคาที่ต่ำกว่า ๖๔,๕๖๑,๐๐๐.- บาท(หกสิบสี่ล้านสี่แสนหกหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้.-

๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเป็นนิติบุคคล และเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
๒. ผู้ประสงค์จะ...

๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ละทิ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือไม่เป็นเครือบริษัทร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น

๕. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเป็นผู้ที่จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของ กคช.ประเภทอาคารทั่วไปชั้น ๑, ๒ และ ๓ หรือ ประเภทอาคารสูงชั้น ๑, ๒ และ ๓ หรือ ประเภทอาคารพิเศษชั้น ๑ และ ๒

๖. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องมีผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา หรือสาขา-โครงสร้าง และสถาปัตยกรรมควบคุม เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามประกาศประกวดราคา

๗. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่เคยได้รับเลือกจาก กคช. ให้เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือให้เป็นผู้ได้รับสิทธิใดๆ จาก กคช.แล้วไม่มาทำสัญญากับ กคช.หรือเป็นผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาจนถูกบอกเลิกสัญญา

๘. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่กำลังเป็นคู่สัญญากับ กคช. และ กคช. ได้มีหนังสือแจ้งเร่งรัดการปฏิบัติงานจ้างและไม่สามารถปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหนังสือแจ้งเร่งรัดดังกล่าว โดยปราศจากเหตุผล

๙. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งระงับการซื้อเอกสารประกวดราคา หรือ สอบราคา เป็นหนังสือจาก กคช.

๑๐. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๑๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐแล้ว

๑๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น เพื่อเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาในการจ้างของ กคช.

กำหนดยื่นเอกสาร...

กำหนดขึ้นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อคณะกรรมการประกวดราคา ในวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องเปิดซอง ๑ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร และแจ้งรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคา ในวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๐ และกำหนดเสนอราคาในวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๑๑.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. รวม ๓๐ นาที ณ สถานที่ผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์คือ บริษัท สวณกุลลาบ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ ๔๐๘/๑๒๓ อาคารพหลโยธินเพลส ชั้น ๒๘ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ ๐-๒๖๑๙-๒๐๐๑๒-๒ โทรสาร ๐-๒๒๗๙-๐๐๔๘ E-mail : admin.@skleauction.com

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในราคา ชุดละ ๑๙,๐๐๐.- บาท(หนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ได้ที่กองประมูล ฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๐ เฉพาะวันทำการภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๓๕๑-๖๑๔๔ และ ๐-๒๓๕๑-๖๒๗๒ ในวันและเวลาราชการ หรือดูที่เว็บไซต์ www.nha.co.th โดยเงิน ค่าเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวจะเรียกคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

เอกสารที่จะต้องนำมาแสดงในการซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานมีเอกสารดังนี้.-

(๑) หนังสือมอบอำนาจให้ซื้อเอกสารฯ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีผู้ซื้อเอกสารฯ มิใช่ผู้แทนนิติบุคคล(หุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้ที่มีอำนาจ)

(๒) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล(ห้างหุ้นส่วน/บริษัท) ซึ่งออกโดยสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร หรือจังหวัด ฉบับจริง อายุไม่เกิน ๑ ปี นับแต่วันที่ออกหนังสือรับรองจนถึงวันที่ยื่นของเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยในหนังสือรับรองจะต้องมีข้อความแสดงถึงหลักฐานการจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท จำนวนเงินทุนหรือทุนจดทะเบียน บัญชีรายชื่อผู้เป็นหุ้นส่วน หรือผู้ถือหุ้น บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ วัตถุประสงค์ ประกอบการ และที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่ของห้างหุ้นส่วน/บริษัท พร้อมทั้งสำเนาภาพถ่าย ที่รับรองสำเนาถูกต้อง

ประเภทงาน...

ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคา
ค่าจ้างเหมาก่อสร้างงานตามประกาศนี้ ให้คำนวณตามสูตร ดังนี้.-

$$P = (Po) \times (K)$$

โดย Escalation Factor(K) สำหรับงานจ้างตามประกาศนี้หาได้จากสูตรซึ่งกำหนดให้เฉพาะตามประเภท
งาน และลักษณะงาน ดังนี้.-

๑. งานอาคาร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$

๒. งานดิน

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.40 \text{ Et/Eo} + 0.20 \text{ Ft/Fo}$

๓. งานทาง

๓.๑ งานผิวทาง PRIME COAT, TACK COAT, SEAL COAT

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.40 \text{ At/Ao} + 0.20 \text{ Et/Eo} + 0.10 \text{ Ft/Fo}$

๓.๒ งานผิวทาง ASPHALTIC CONCRETE, PENETRATION MACADAM

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ At/Ao} + 0.10 \text{ Et/Eo} + 0.10 \text{ Ft/Fo}$

๓.๓ งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.35 \text{ Ct/Co} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.15 \text{ St/So}$

๓.๔ งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อพัก

ใช้สูตร $K = 0.35 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Ct/Co} + 0.15 \text{ Mt/Mo} + 0.15 \text{ St/So}$

๓.๕ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและงานเชื่อมกันตลิ่ง

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Ct/Co} + 0.20 \text{ Mt/Mo} + 0.25 \text{ St/So}$

๔. งานระบบสาธารณูปโภค

๔.๑ งานวางท่อ AC และ PVC

๔.๑.๑ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.25 \text{ It/Io} + 0.25 \text{ Mt/Mo}$

๔.๑.๒ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ AC และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ ACt/ACo}$

๔.๑.๓ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ PVC และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ PVCt/PVCo}$

๔.๒ งานวางท่อเหล็กเหนียวและท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Mt/Mo} + 0.20 \text{ Et/Eo} + 0.15 \text{ Ft/Fo}$

๔.๓ งานวางท่อ...

๔.๓ งานวางท่อ PVC กลบทราย

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.05 \text{ It/10} + 0.05 \text{ Mt/Mo} + 0.65 \text{ PVct/PVCo}$

๔.๔ งานวางท่อเหล็กอาบสังกะสี

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.25 \text{ It/10} + 0.50 \text{ GIpt/GIPo}$

ทั้งนี้ โดยมีเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณ และวิธีการคำนวณตามรายละเอียดแนบท้ายเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

การดำเนินการก่อสร้างงานตามประกาศนี้ กคช.จะนำระบบจุดตรวจสอบระดับขั้นความสำเร็จของงาน (Milestone) และหลักเกณฑ์การประเมินผลของผู้รับจ้าง มาใช้ในการติดตามและควบคุมงาน

ส่วนหลักเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามประกาศของ กคช. ตามเอกสารประกวดราคาแนบท้ายตามข้อ ๑.๑๕

แบบรูปและรายการละเอียดซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศนี้ มีดังปรากฏตามบัญชีแบบรูป และรายการละเอียดที่แนบท้ายประกาศ

อนึ่ง ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา งานจ้างเหมา ก่อสร้างบ้านเดี่ยว ๒ ชั้น และอื่นๆ ตามโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้ไม่น้อยถึงปานกลาง จังหวัดนครสวรรค์(ตากลิ) และหากมีการทำสัญญากับ กคช.ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท อาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามประกาศคณะกรรมการ ป.ป.ช.เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๔ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๕ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๖ และแก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๕๗

ประกาศ ณ วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๐

ลงชื่อ นพดล ว่องเวียงจันทร์

(นาย นพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ .

สำเนาถูกต้อง

105mm/๑

(นายพีระพงศ์ เหมือนบั่น)

พนักงานบริหารงานทั่วไป ๘