

คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๑-๗๗๗๗,๐-๒๓๗๗-๕๕๐๑ CALL CENTER กด ๑๖๑๕ www.nhanet.or.th

- สำเนา -

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง เรียกประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ งานจ้างเหมา
ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม สูง ๔ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร รวมทั้งสิ้น
๑๔๕ หน่วย และอื่นๆ ตามโครงการอาคารเช่า สำหรับผู้มีรายได้น้อย
จังหวัดนครสวรรค์ ๒ (ระยะที่ ๑)

เลขที่ พก.๒ - ๐๖ /๒๕๖๐

ด้วยการเคหะแห่งชาติ(ซึ่งต่อไปในประกาศนี้เรียกว่า “ กคช.”) มีความประสงค์จะประกวดราคา
จ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ งานจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม สูง ๔ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร รวม
ทั้งสิ้น ๑๔๕ หน่วย พร้อมงานวิศวกรรมโยธา,งานภูมิสถาปัตยกรรม,ระบบบำบัดและอาคารควบคุม,งานก่อสร้าง
อาคารสำนักงาน ๒ ห้อง, งานสิ่งอำนวยความสะดวก และความปลอดภัย (มุงลาดเหล็กดัด, กล้องวงจรปิด),
งานครุภัณฑ์จัดซื้อ และอื่นๆ ตามโครงการอาคารเช่า สำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ (ระยะที่ ๑)
ให้เป็นไปตามแบบรูปและรายการละเอียดของ กคช. ซึ่งมีสถานที่ทำงานจ้างอยู่ที่ ถนนผังเมืองสาย ก.
(ถนนก้านแดง) ตำบลวัดไทรย์ อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ กำหนดระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จ
ภายใน ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ กคช. ส่งมอบสถานที่ทำงานจ้างเป็นต้นไป โดยใช้สัญญาแบบปรับราคาได้(ค่า K)
และจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

ราคากลางของงานจ้างตามประกาศประกวดราคานี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๕๖,๗๗๑,๐๐๐.- บาท
(ห้าสิบล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ
(Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้างและการ
เสนอลดราคาครั้งถัดไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) จากราคา
ครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจ้างต้องวางหลักประกันของเงินจำนวน
๒,๘๓๘,๖๐๐.- บาท (สองล้านแปดแสนสามหมื่นแปดพันหกกร้อยบาทถ้วน) และราคาสูงสุดของการประกวดราคา
จ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ งานจ้างเหมาตามประกาศนี้จะต้องเริ่มต้นราคาที่ต่ำกว่า ๕๖,๗๗๑,๐๐๐.- บาท
(ห้าสิบล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้.-

๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเป็นนิติบุคคล และเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคา
จ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ละทิ้งงานของทาง
ราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่น เป็นผู้ทำงาน
ตามระเบียบของทางราชการ

๓. ผู้ประสงค์ ...

๓. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคา กับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์

๔. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอม ขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเป็นผู้ที่จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของ กคช.ประเภท อาคารทั่วไปชั้น ๑,๒ และ ๓ หรือ ประเภทอาคารสูงชั้น ๑,๒ และ ๓ หรือ ประเภทอาคารพิเศษชั้น ๑ และ ๒

๖. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องมีผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา หรือสาขา โครงสร้าง และสถาปัตยกรรมควบคุม เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามประกาศประกวดราคา

๗. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่เคยได้รับเลือกจาก กคช. ให้เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือให้เป็นผู้ได้รับสิทธิใดๆ จาก กคช.แล้วไม่มาทำสัญญากับ กคช.หรือเป็นผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญา จนถูกบอกเลิกสัญญา

๘. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่กำลังเป็นคู่สัญญากับ กคช.และ กคช.ได้มีหนังสือแจ้ง แรงรัดการปฏิบัติงานจ้างและไม่สามารถปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหนังสือแจ้งเร่งรัดดังกล่าว โดยปราศจากเหตุผล

๙. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งระงับการซื้อเอกสารประกวดราคาหรือสอบราคา เป็นหนังสือจาก กคช.

๑๐. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดง บัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๑๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐแล้ว

๑๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นเพื่อเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา ในการจ้างของ กคช.

กำหนดยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อคณะกรรมการประกวดราคา ในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องเปิดซอง ๒ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร และแจ้งรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาในวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐ และกำหนดเสนอ ราคาในวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๑๗.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๗.๓๐ น. รวม ๓๐ นาที ณ สถานที่ผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ คือ บริษัท นิวตรอน การประมูล จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่เลขที่ ๓๔ อาคารบ้านยสดี ชั้น ๑ ซอยพหลโยธิน ๗ (อารีย์) แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ ๐-๒๖๑๙-๘๕๐๑-๔ โทรสาร ๐-๒๖๑๙-๘๕๐๐ E-mail : info @ newtronauction.com

ผู้สนใจติดต่อ ...

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในราคาชุดละ ๑๗,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช.ถนนนวมินทร์ แขวง คลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ เฉพาะวันทำการภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๓๕๑-๖๑๔๔ และ ๐-๒๓๕๑-๖๒๗๒ ในวันและเวลาราชการ หรือดูที่เว็บไซต์ www.nha.co.th โดยเงินค่าเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวจะเรียกคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

เอกสารที่จะต้องนำมาแสดงในการซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานมีเอกสารดังนี้.-

(๑) หนังสือมอบอำนาจให้ซื้อเอกสารฯ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมทั้งสำเนา บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีผู้ซื้อเอกสารฯ มีใช้ผู้แทนนิติบุคคล(หุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้ที่มีอำนาจ)

(๒) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล(ห้างหุ้นส่วน/บริษัท) ซึ่งออกโดยสำนักงานทะเบียน หุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร หรือจังหวัด ฉบับจริง อายุไม่เกิน ๑ ปี นับแต่วันที่ออกหนังสือรับรองจนถึงวันที่ ยื่นซองเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยในหนังสือรับรองจะต้องมีข้อความแสดงถึงหลัก ฐานการจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท จำนวนเงินทุนหรือทุนจดทะเบียน บัญชีรายชื่อผู้เป็นหุ้นส่วน หรือผู้ถือหุ้น บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จ้ การ หรือกรรมการผู้จัดการ วัตถุประสงค์ประกอบการ และที่ตั้งสำนักงาน แห่งใหญ่ของห้างหุ้นส่วน/บริษัท พร้อมทั้งสำเนาภาพถ่าย ที่รับรองสำเนาถูกต้อง

ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคา ค่าจ้างเหมาก่อสร้างงานตามประกาศนี้ ให้คำนวณตามสูตร ดังนี้.-

$$P = (Po) \times (K)$$

โดย Escalation Factor(k) สำหรับงานจ้างตามประกาศนี้หาได้จากสูตรซึ่งกำหนดให้เฉพาะตามประเภทงาน และลักษณะงาน ดังนี้.-

๑. งานอาคาร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$

๒. งานดิน

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.40 \text{ Et/Eo} + 0.20 \text{ Ft/Fo}$

๓. งานทาง

๓.๑ งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.35 \text{ Ct/Co} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.15 \text{ St/So}$

๓.๒ งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อพัก

ใช้สูตร $K = 0.35 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Ct/Co} + 0.15 \text{ Mt/Mo} + 0.15 \text{ St/So}$

๓.๓ งานโครงสร้าง ...

๓.๓ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และงานเชื่อมกันตลิ่ง

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Ct/Co} + 0.20 \text{ Mt/Mo} + 0.25 \text{ St/So}$

๔. งานระบบสาธารณูปโภค

๔.๑ งานวางท่อ AC และ PVC

๔.๑.๑ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อและหรืออุปกรณ์ให้

ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.25 \text{ It/Io} + 0.25 \text{ Mt/Mo}$

๔.๑.๒ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ AC และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ ACt/ACo}$

๔.๑.๓ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ PVC และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ PVCt/PVCo}$

๔.๒ งานวางท่อเหล็กเหนียวและท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE

๔.๒.๑ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อและหรืออุปกรณ์ให้

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Mt/Mo} + 0.20 \text{ Et/Eo} + 0.15 \text{ Ft/Fo}$

๔.๒.๒ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อเหล็กเหนียวและหรืออุปกรณ์ และ
รวมถึงงาน TRANSMISSION CONDUIT

ใช้สูตร $K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ Et/Eo} +$
 0.30 GIPT/GIPo

๔.๒.๓ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE และ
หรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.30 \text{ PET/PEO}$

๔.๓ งานวางท่อ PVC กลบทราย

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.05 \text{ It/Io} + 0.05 \text{ Mt/Mo} + 0.65 \text{ PVCt/PVCo}$

ทั้งนี้ โดยมีเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณ และวิธีการคำนวณตามรายละเอียดแนบท้ายเอกสาร
ประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

การดำเนินการก่อสร้างงานตามประกาศนี้ กคช.จะนำระบบจุดตรวจสอบระดับขั้นของความ
สำเร็จ(Milestone) และหลักเกณฑ์การประเมินผลของผู้รับจ้าง มาใช้ในการติดตามและควบคุมงาน

ส่วนหลักเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามประกาศของ กคช.
ตามเอกสารประกวดราคาแนบท้ายตามข้อ ๑.๑๕

แบบรูปและรายการละเอียดซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศนี้ มีดังปรากฏตามบัญชีแบบรูป
และรายการละเอียดที่แนบท้ายประกาศ

อนึ่ง ...

อนึ่ง ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา งานจ้างเหมา
ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม สูง ๔ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร รวมทั้งสิ้น ๑๔๕ หน่วย และอื่นๆ ตามโครงการอาคาร
เช่า สำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ (ระยะที่ ๑) และหากมีการทำสัญญากับ กคช.ต้องจัดทำบัญชี
แสดงรายรับรายจ่ายและต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่น
บาทอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ตามประกาศคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชี
รายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคล หรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ แก้ไขเพิ่ม
เติม(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๔ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๖ และแก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๕๗

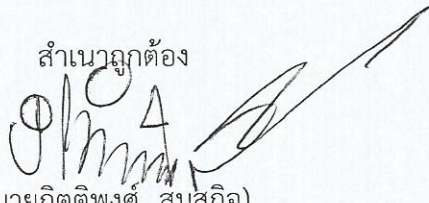
ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ลงชื่อ นพดล ว่องเวียงจันทร์

(นาย นพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง

(นาย กิตติพงศ์ สมสกิจ)
นิติกร ๗